

OPCI PODACI

INVESTITOR:	MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA RH		
OBJEKT / RADOVI:	OBNOVA STANOVA		
ŽUPANIJA:	BRODSKO-POSAVSKA	OPĆINA:	SLAVONSKI BROD
PODRUČJE OBNOVE:	IME DATOTEKE: SB_NASELJE AND.	NASELJE:	SLAVONSKI BROD

NOSITELJ OBNOVE:	TARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA RH		MJESTO OBRADJE:	SLAVONSKI BROD
ADRESA:	NASELJE ANDRIJE	KAT. ČESTICA:	PROMJENA DATUMA:	-6
OIB:		KAT. OPĆINA:	DATUM ISPISA:	30.08.2018.
		BPSBAH001	MJESEC ISPISA:	KOLOVOZ

KONZALTING:	"PROJEKTI STUDIO" d.o.o., Slavonski Brod		BR. PREDMETA UPPI:	3612
DIREKTOR KONZALTINGA:	Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.		KATEG.OŠTEĆENJA:	V
PROJEKTANT VODITELJ:	Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.		Broj članova obitelji:	
PROJEKTANT 1:	Ružica Rubil, građ. teh.		BRP (m ²):	
PROJEKTANT 2:			POVRŠINA IV ETAPE:	
PROJEKTANT 3:			POV. OBNOVE (POB):	
KONSTRUKTOR:	Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.			

Antun ESTER, dipl.ing.arh.

SIJEČANJ

VELJAČA

OŽUJAK

**PROJEKтни STUDIO d.o.o.**

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I GRAĐEVINSKI NADZOR

Oib: 78933929599, Š. braće Radić 7, 35.000 Sl. Brod, tel./fax 035 411 063, e-mail: projektni.studio.sb@gmail.comNARUČITELJ: **MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA RH**PROJEKTANT: **"PROJEKтни STUDIO" d.o.o., Slavonski Brod**
(naziv i adresa tvrtke)ELABORAT: **TROŠKOVNIK ZA SANACIJU DEVASTIRANE STAMBENE JEDINICE/STANA**ŠIFRA ELABORATA: **B P S B A H 0 0 1**INVESTITOR: **MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA
RH**OIB: **9 5 1 3 1 5 2 4 5 2 8**Neto korisna površina (m²): **62,51**

LOKACIJA:

Županija:

BRODSKO-POSAVSKA

Općina/Naselje:

SLAVONSKI BROD / SLAVONSKI BROD

Adresa:

NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 8-34Projektant voditelj: **Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.**Projektanti: **Ružica Rubil, građ. teh.**Konstruktor: **Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.**

DIREKTOR:

U SLAVONSKI BROD-u, 30. KOLOVOZ 2018. god.

(mjesto) (mjesec)

Dragan Tunjić, ovl.inž.građ.

(ime i prezime, potpis i pečat)

Ovjera kontrole:

SADRŽAJ ELABORATA:

1. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA

- 1.1. TEHNIČKI OPIS DEVASTIRANE ILI OŠTEČENE STAMBENE JEDINICE

2. OPIS POTREBNE ADAPTACIJE

- 2.1. TEHNIČKI OPIS NAČINA ADAPTACIJE PO VRSTAMA RADOVA
- 2.2. CRTEŽI ADAPTIRANOG STANJA U MJERILU 1:100 (TLOCRT UNUTARNJEG UREĐENJA, KARAKTERISTIČNI PRESJECI)

3 TROŠKOVNIK S DOKAZNICOM MJERA

- 3.1. TROŠKOVNIK S DOKAZNICOM MJERA
- 3.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI RADOVA ADAPTACIJE

4. FOTODOKUMENTACIJA

- 4.1. FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA

1. PRIKAZ ZATEČENOG STANJA

1.1. TEHNIČKI OPIS DEVASTIRANE ILI OŠTEČENE STAMBENE JEDINICE

2. OPIS POTREBNE ADAPTACIJE

- 2.1. TEHNIČKI OPIS NAČINA ADAPTACIJE PO VRSTAMA RADOVA
- 2.2. CRTEŽI ADAPTIRANOG STANJA U MJERILU 1:100 (TLOCRT UNUTARNJEG UREĐENJA, KARAKTERISTIČNI PRESJECI)

3 TROŠKOVNIK S DOKAZNICOM MJERA

- 3.1. TROŠKOVNIK S DOKAZNICOM MJERA
- 3.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI RADOVA ADAPTACIJE

4. FOTODOKUMENTACIJA

4.1. FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA

1.1. TEHNIČKI OPIS DEVASTIRANE ILI OŠTEĆENE STAMBENE JEDINICE

1.1.1. KONSTRUKCIJA

Napomena:

Predmetna stambena jedinica se nalazi u prizemlju višestambene zgrade - izvedeno u dva nivoa, broj stana 8-34 U predmetnoj stambenoj jedinici nisu uočena oštećenja konstrukcije građevine.

Najveći dio oštećenja je nastao uslijed izlivanja oborinske vode s krova zgrade kroz kuhinjski kanalizacijski izljev uslijed greške prilikom izvođenja zgrade, dio oštećenja nastao neodržavanjem stana

Unutar stana su vidljiva oštećenja i nedostaci na podnim i zidnim oblogama, stolariji i instalacijama.

1.1.2. VANJSKA STOLARIJA

Izvedeni aluminijski prozori s ostakljenjem od "izo" stakla u dobrom stanju. Kao zaštita od utjecaja sunčeve svjetlosti ugrađeni aluminijski unutarnji venecijaneri - zaprljani i djelomično oštećene lamele

Ulazna vrata u stan aluminijska - u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja

1.1.3. UNUTARNJA STOLARIJA

Unutarnja vrata i dovratnici su od drveta, bojano uljanom bojom u svijetlom tonu, sa furnir oblogom

Na sobi i kuhinji izvedena kao klizna

Bez vidljivih oštećenja drveta i okova osim vrata na kuhinji - krilo oštećeno utjecajem vlage

1.1.4. OBRTHNIČKI RADOVI

PODOVI:

BORAVAK (1) - lamel parket, uništen, uklonjen

KUHINJA (2) - keramičke pločice, zaprljane, podloga ispod zasićena vodom

PREDPROSTOR (3) - keramičke pločice, zaprljane, podloga ispod zasićena vodom

NENATKRIVENA TERASA (4) - betonsko opločenje, zaprljano vegetacijom

STUBIŠTE (5) - drvena obloga, djelomično oštećen površinski sloj

HODNIK (6) - lamel parket, djelomično oštećen površinski sloj

RADNI PROSTOR (7) - lamel parket, djelomično oštećen površinski sloj

KUPAONICA (8) - keramičke pločice, zaprljane reške

SOBA (9) - lamel parket, djelomično oštećen površinski sloj

ZIDOVI:

Žbuka zidova i stropova u dobrom stanju, oštećena žbuka u podnožju zidova nižeg nivoa stana uslijed izlivanja vode

Oštećen zid kuhinje od lakih gips-kartonskih ploča uslijed izlivanja vode

Završna obrada zidova i stropa - boja zaprljana uslijed neodržavanja

IZOLACIJE:

Izvedena toplinska i hidroizolacija u podovima

Oštećenja termoizolacije uslijed izlivanja vode u nižem nivou stana

KERAMIKA ZID:

Keramičke zidne pločice u kupaonici - zaprljane reške

Keramičke zidne pločice u kuhinji - oštećene, nekvalitetna izvedba, zaprljane reške

KLUPČICE I VRATNI PRAGOVI:

Unutarnje prozorske klupčice izvedene od keramike, solidne

BRAVARIJA:

Izvedena balkonska ograda na otvorenoj terasi s konstrukcijom od crne bravarije - djelomično korodiralo

INSTALACIJE:

Vizualnim pregledom je utvrđeno da su postojeće instalacije vodovoda i kanalizacije u kuhinji u obnavljanom stanju u sklopu intervencije nakon poplave

Vizualnim pregledom je utvrđeno da su postojeće elektroinstalacije van funkcije s obzirom da su djelomično bile poplavljene

SANITARNA OPREMA:

Sanitarna oprema dotrajala uslijed starosti i neodržavanja, zaprljana kamencem, upitna funkcionalnost izljevnik baterija

GRIJANJE:

Grijenje stana je izvedeno na plin preko konvencionalnog plinskog kombi bojlera spojenog na dimovodni kanal u radnom prostoru

Plinski kombi uređaj nije u funkciji

U stanu izveden razvod grijanja od čeličnih cijevi i pločastih radijatora

2.1. TEHNIČKI OPIS NAČINA ADAPTACIJE PO VRSTAMA RADOVA

2.1.1. KONSTRUKCIJA

U stambenoj jedinici nisu uočena oštećenja konstrukcije, stoga nisu predviđeni radovi konstruktivne sanacije.

2.1.2. VANJSKA STOLARIJA

Postojeću vanjsku aluminijsku stolariju s "izo" staklom zadržati - izvesti pranje i čišćenje iste
Izvesti djelomičan popravak unutarnjih venecijanera gdje je poremećena funkcionalnost istih
Ulazna vrata zadržati, uštimali okove, očistiti

2.1.3. UNUTARNJA STOLARIJA

Zadržati postojeću
Ugraditi novo krilo na kliznim vratima kuhinje, sve prema opisu stavke u troškovniku

2.1.4. OBRTHIČKI RADOVI

PODOVI I ZAVRŠNE OBLOGE:

BORAVAK (1) - ukloniti postojeću c. glazuru natopljenu vlagom i oštećenu s plijesni skupa sa slojevima izolacije ispod do bet. Podloge, zatim izvesti novu hidroizolaciju, pe foliju, termoizolaciju i c. glazuru (zadržati nivelaciju postojećeg poda), te završno izvesti podnu oblogu od lamel parketa I klase uz završno brušenje i lakiranje i postavljanje kutnih letvica i prijelaznih lajsni

KUHINJA (2) - ukloniti postojeću keramiku i c. glazuru natopljenu vlagom i oštećenu s plijesni skupa sa slojevima izolacije ispod do bet. podloge, zatim izvesti novu hidroizolaciju, pe foliju, termoizolaciju i c. glazuru (zadržati nivelaciju postojećeg poda), te završno izvesti podnu oblogu od keramičkih pločica I klase uz izvedbu sokla

PREDPROSTOR (3) - ukloniti postojeću keramiku i c. glazuru natopljenu vlagom i oštećenu s plijesni skupa sa slojevima izolacije ispod do bet. podloge, zatim izvesti novu hidroizolaciju, pe foliju, termoizolaciju i c. glazuru (zadržati nivelaciju postojećeg poda), te završno izvesti podnu oblogu od keramičkih pločica I klase uz izvedbu sokla

NENATKRIVENA TERASA (4) - izvesti čišćenje zaprljanog betonskog opločenja

STUBIŠTE (5) - zadržati drvenu oblogu, prelakirati istu

HODNIK (6) - zadržati postojeći lamel parket, prebrusiti i prelakirati u 2 sloja, te zamijeniti kutne letvice

RADNI PROSTOR (7) - zadržati postojeći lamel parket, prebrusiti i prelakirati u 2 sloja, te zamijeniti kutne letvice

KUPAONICA (8) - zadržati keramičke pločice, očistiti zaprljane reške

SOBA (9) - zadržati postojeći lamel parket, prebrusiti i prelakirati u 2 sloja, te zamijeniti kutne letvice

ZIDOVI:

Ukloniti oštećenu oblogu i termoizolaciju kuhinjskog zida od gips-katronske ploče te izvesti nove slojeve po uzoru na postojeće stanje

Izvesti djelomični popravak oštećene žbuke u nižem nivou stana nakon obijanja postojeće

Izvesti bojanje unutarnjih ploha zidova i stropova, uz prethodne predradnje

KERAMIKA ZID:

U kuhinji postojeće keramičke pločice ukloniti i izvesti nove po uzoru na postojeće

U kupaonici zadržati postojeće keramičke pločice - očistiti zaprljane reške

KLUPČICE I VRATNI PRAGOVI:

Zadržati postojeće

BRAVARIJA:

Postojeću balkonsku ogradu na otvorenoj terasi prebojati s 2 premaza uljane boje uz prethodne predradnje (odmaščivanje, struganje, čišćenje...)

INSTALACIJE:

Postojeće Instalacije vodovoda i kanalizacije su obnavljane, međutim nije bilo moguće utvrditi njihovu ispravnost i funkcionalnost te je prije početka radova adaptacije potrebno izvršiti ispitivanje istih - ako se utvrdi neispravnost postojeće Instalacije vodovoda i kanalizacije potrebno je demontirati i izvesti nove instalacije s pvc odvodnim kanalizacijskim cijevima i pp-r vodovodnim cijevima - konačnu odluku donosi nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik

Postojeće elektroinstalacije su van funkcije, te nije bilo moguće utvrditi njihovu ispravnost i usklađenost s važećim propisima, tako da je prije izvođenja radova potrebno izvršiti ispitivanje istih - ako se utvrdi neispravnost postojećih elektroinstalacija iste je potrebno demontirati i izvesti nove instalacije - konačnu odluku donosi nadzorni inženjer upisom u građevinski dnevnik

SANITARNA OPREMA:

Izvršiti demontažu postojeće sanitarne opreme osim kade, te ugraditi novu sanitarnu opremu i armature. Sve izvesti prema detaljnom opisu stavki u troškovniku.

GRIJANJE

Nakon provjere od strane nadležnog distributera utvrđena je neispravnost postojećeg konvencionalnog kombi bojlera te je utvrđeno da je potrebna zamjena istog - međutim pošto su bojleri ovakvog tipa zastarjeli i nemože ih se više kupiti na tržištu jedina alternativa je ugradnja suvremenog kondenzacijskog kombi bojlera s tim da je prema uvjetima nadležnog distributera plina za njegovu ugradnju i funkcionalnost neophodan novi dimovodni kanal jer postojeći ne odgovara današnjim propisima

"PROJEKTI STUDIO" d.o.o., Slavonski Brod

Vezano za naprijed navedeno projektom adaptacije je predviđeno cjelovito rješenje sa zamjenom kombi bojlera i ugradnjom novog fasadnog dimovodnog kanala te prilagodba plinskih instalacija novom uređaju.

Postojeće radijatore je potrebno demontirati, isprati, i ponovno montirati uz završno bojanje istih i cijevnog razvoda

OSTALO: Sve ostale radove predviđene troškovnikom izvesti uz suglasnost i odobrenje nadzornog inženjera.

NAPOMENA:

Sve radove izvoditi uz strogo poštivanje pravila struke, Zakon o zaštiti na radu, Zakona o obnovi, Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju.

"PROJEKTI STUDIO" d.o.o., Slavonski Brod





